



Green Building Council

Ida Garre



20.oktober 2009
Green Building Council

Situationen i dag

- Stor forvirring
- Uklare udmeldinger
- Hvad er bæredygtigt byggeri?

Stort behov for en fælles ramme for bæredygtigt byggeri i Danmark

Green Building Council

Målet med et dansk Green Building Council er:

- etablering af et uvildigt overordnet råd for bæredygtigt byggeri (og arealudvikling)
- at etablere en klassificeringsordning, der gør det lettere for branchen, bygherrerne og investorer, at bygge og prioritere mere grønt
- at udbrede, tilpasse og forenkle diverse certificeringer, så det kommer til at give mening for investorerne
- at hjælpe med til at skabe forståelse for, at nye byggerier er så bæredygtige som muligt ved at udbrede viden og værktøjer til hele branchen
- at etablere en database for certificerede bygninger, hvor hele branchen (alle inkl.) kan videndele og blive inspireret

Krav til Green Building Council

- Et GBC skal være en dansk fællesnævner, der har til opgave at initiere og overvåge en dansk certificeringsordning for bæredygtigt byggeri - en dansk certificeringsordning, der vil give langt større transparens for investorer og bygherrer og dermed fremme grønnere byggeri.

Samtidig skal

- Et GBC skal være en national, ikke-kommerciel organisation, som støttes af både branchen og myndigheder over hele landet.
- Organisationen skal kun finansieres gennem medlemskaber og sponsorater

Eksempler på fordele for den danske byggebranche ved et GBC

- Et GBC vil kunne være med til at definere en ramme for bæredygtigt byggeri for hele sektoren.
- Det vil medvirke til at kvalificere den danske byggesektor i konkurrencen på det internationale marked.
- Et GBC vil øge efterspørgslen for bæredygtigt byggeri hos investorer, bygherrer og lejere.
- Et GBC vil være med til at sikre, at Danmark opretholder sin konkurrencedygtighed både på ejendomsmarkedet og på byggemarkedet.

Erfaringsopsamling mht. certificerede bygninger i forhold til bygningsejere /investorer

- Mulighed for lettere at leje bygninger ud
- Krav fra købere
- Højere husleje
- Lavere driftsomkostninger / energibesparelser
- Større indtjening
- Højere restværdi
- Lavere risiko, forebyggelse af fremtidige omkostninger
- Forbedret image
- Lettere finansiering

Opgavebehov - summering

- En organisation, der bringer klarhed, konsistens og lederskab på bæredygtighed til byggesektoren i Danmark
- At der etableres en fælles dansk "standard" for bæredygtigt byggeri
- At der sker en objektiv kontrol af bæredygtigt byggeri igennem et uvildigt certificeringssystem
- At der bliver uddannet certificeringsrådgivere
- En organisation, der kan sikre at bæredygtigt byggeri er baseret på den bedst tænkelige rådgivning

Opgavebehov - summering (fortsat)

- Involvering i kampagner og mediebegivenheder
- Samarbejde med andre GBC'er rundt om i verdenen
- Være medarrangør af fact-finding udflugter og ture i bæredygtig udvikling
- Være medorganisator af debatter og seminarer om aktuelle spørgsmål om bæredygtighed
- Udsende løbende information til medlemmer

Tak for opmærksomheden